

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00011

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antigo Baratilha Lajeadense

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, N° 235

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Em desuso

Latitude: -29.466937

Longitude: -51.962615

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Antigo Baratilha Lajeadense

Data: 07.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valor de **referência histórica** por situar-se junto à praça da Matriz, fazendo parte do conjunto de edificações que compõem o núcleo do centro histórico da cidade, contribuindo **com a paisagem urbana**, uma vez que compõe, com outras casas históricas, um conjunto que **estrutura o cenário da quadra**. Na instância morfológica, mantém o **valor arquitetônico**, mesmo após algumas alterações na fachada, como a perda de certos ornamentos na platibanda. Sendo um prédio comercial, apresenta grande **potencial de receber novos usos** para atividades comerciais, de serviços e culturais.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Em setembro de 1922, Serafim Antônio Aesse, proprietário do terreno de frente para a Praça Marechal Floriano, solicita autorização para a construção do prédio.

O edifício foi utilizado por uma casa comercial, o Grande Baratilho Lageadense, especializado no comércio de fazendas (tecidos), miudezas e calçados. Anos depois, o prédio foi utilizado como gabinete dentário, uma vez que a filha de Serafim era dentista, a Dra. Regina Aesse Nöthen.

Em 2024, o prédio permanece sem utilização, sendo muito prejudicado pela enchente do início do mês de maio/2024.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Prédio foi utilizado comercialmente.

Fonte: Acervo fotográfico de Gigliola Casagrande.





Figura 03: Prédio, terceiro da direita para esquerda, localizado na Rua Borges de Medeiros.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada frontal (sul).
Data: 07.01.2024



Figura 05: Fachada sul, rua Borges de Medeiros.
Data: 07.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista da rua Borges de Medeiros.

Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA::

Trata-se de uma edificação térrea destinada a atividades comerciais, sendo decorada com elementos simples em estilo neoclássico, como pilastras, platibanda e cornija. As aberturas e o telhado se mantêm originais, porém as compoteiras decorativas sobre as pilastras na platibanda foram suprimidas.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote com testada voltada para a rua Borges de Medeiros, medindo 12,8m por 40,4m. A edificação está implantada de forma que a fachada frontal (sul) está junto ao passeio público, sem recuo de jardim. O afastamento lateral existe apenas na fachada leste, sendo a outra colada na edificação vizinha. Nos fundos existe um grande pátio em nível mais baixo do que a rua.

ACESSOS:

O acesso se dá por meio de cinco portas voltadas para a rua Borges de Medeiros, localizadas junto à calçada, sem recuo.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As esquadrias das janelas foram mantidas originais, com folhas de madeira e caixilharia de vidro externa. As duas portas da frente foram substituídas por uma única porta central, mas as suas folhas de madeira são originais.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Revestimentos internos: em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Piso: taboão de madeira.

COBERTURA:

O telhado original se mantém, com telhas francesas e forro de madeira.

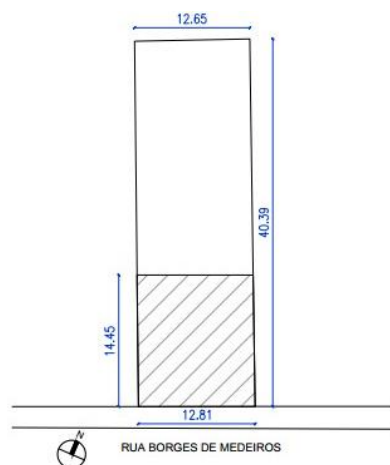
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

AHML. Obras. Requerimentos. Documentos Avulsos. **Arquivo Histórico Municipal de Lajeado**. Lajeado, 1922.

Locais pesquisados:

Observações:

